

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

검단신도시 우미 Lynn 리버포레

예비임차인 추첨
및 계약체결

- 원활한 추첨 및 계약 진행을 위하여 예비임차인 본인 1인만 입장이 가능하며, 대리인 추첨 및 계약 시 대리인 1인만 입장이 가능합니다.
- 추첨일정 내 추첨 불참 시 예비 순위 권리 포기로 간주하며, 계약 미체결 시 동·호수에 대한 권리 포기로 간주합니다.
- 주택홍보관 주차장이 매우 협소하므로, 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 예비임차인 동·호수 추첨 및 임대차계약 체결 일정 안내 (사전 자격검증 결과 적격판정을 받은 예비임차인 대상자에 한함)

추첨 및 계약일정	2023.05.20(토) ~ 2023.05.21(일) 타입별 입장 및 추첨시간 상이(아래 표 참고) 추첨 이후 순차적으로 임대차계약 체결 진행			
타입별 추첨시간	날짜	타입	입장시간	추첨시간
	2023년 05월 20일 (토요일)	① 84A	09:30 ~ 10:00	10:00
		② 59A	12:00 ~ 13:00	13:00
	2023년 05월 21일 (일요일)	③ 59B · 59C	09:30 ~ 10:00	10:00
		④ 72A · 72B	14:00 ~ 14:30	14:30

예비임차인 추첨 및 임대차계약 체결 장소 :
경기도 김포시 장기동 2014-1



추첨과 동시에 체결이 진행되므로, 신분증(대리인 방문 시 예비임차인의 신분증 포함) 및 계약금(500만원) 입금이 가능하도록 준비하여 주시기 바랍니다.

KB국민은행 / 476101-01-427835 / (주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사

- ※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 이후 임대보증금 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)
- ※ 무통장입금 시 동·호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 1901-902)
- ※ 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 **당사 주택홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 상기 계좌로 입금하시기 바랍니다.**
- ※ 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.

■ 계약체결 시 구비서류 (아래 표의 공통서류 중 필수제출서류 1건이라도 미비 시 계약서 수령 불가)

구분	서류유형		구비 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가			
본인 계약 시	○		① 계약금 입금 확인 서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		② 신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		③ 인감증명서 또는 본인서명 사실효인서	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트 임대차계약용] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 ※ 인감증명서 및 본인서명사실 확인서의 경우 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		④ 인감도장		
		○	⑤ 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	본인	· 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	⑥ 적격 여부 확인 증빙 서류	본인	· 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 추가로 요구하는 서류
제 3자 대리인 계약 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	· 용도 : 아파트 임대차계약 위임용(본인 발급용)_계약자 기준
	○		② 위임장	본인	· 주택홍보관 비치, 계약자 인감도장 날인
	○		③ 대리인 신분증, 인장(서명가능)	대리인	· 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

※ 상기 모든 증명서류(계약체결 시 구비서류)는 임차인모집공고일(2023.04.14.) 이후 발행분에 한하며, 주택홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약체결을 진행 합니다.

- ※ 주말에는 인감증명서(본인발급용) 등 구비서류 발급이 어려울 수 있으니 반드시 구비서류를 사전에 준비하신 후 주택홍보관에 방문하시기 바랍니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

10년 공공지원민간임대주택

검단신도시 우미 Lynn 리버포레

032) 565-6200